



COMUNICACIÓN PREVIA AO INICIO DA
ACTIVIDADE OU APERTURA
ESTABLECEMENTOS COMERCIAIS

EXP. NÚM. :

REXISTRO

INTERESADO

DNI	NOME E APELIDOS / RAZÓN SOCIAL			
RÚA/LUGAR	PARROQUIA	NÚMERO	PISO	PORTA
CÓDIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO

REPRESENTANTE

DNI	NOME E APELIDOS / RAZÓN SOCIAL		
TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO		
DOCUMENTO QUE ACREDITA REPRESENTACIÓN			

DATOS DA ACTIVIDADE

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADE	EPÍGRAFE I.A.E.
LOCALIZACION	SUPERFICIE M2
REF.CATASTRAL	NOME COMERCIAL

COMUNICACIÓN E DECLARACIÓN

COMUNICO:

A apertura do establecemento ou inicio da actividade especificada, sen realizar obras.

DECLARO:

- Que se cumpren tódolos requisitos para o exercicio da actividade e que o local e as instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico, cumprindo, así mesmo, tódolos requirimento técnicos e administrativos.
- Que conto todas as autorizacións e informes sectoriais para o inicio da actividade.

DATA DE INICIO DA ACTIVIDADE:

____/____/____ (se non se indica, entenderase que comeza no mesmo día de presentar a presente comunicación)

Nota: ao dorso deste impreso indícase a documentación que deberá adxuntar.

VILA DE CRUCES ____ DE _____ DE 20 ____

ASINADO:

En cumprimento do disposto pola Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, o Concello de Vila de Cruces lle informa de que os datos persoais obtidos deste documento serán incorporados a un ficheiro, do que é responsable o Concello de Vila de Cruces, coa única finalidade de levar a cabo as actuacións administrativas que, de ser o caso, se deriven da súa solicitude ou para realizar comunicacións do seu interese para os efectos informativos. Se o desexa, pode acceder aos datos facilitados, así como solicitar, se é caso, a rectificación, oposición ou cancelación, nos termos establecidos na Lei indicada, comunicándollos ao Concello de Vila de Cruces.

AUTORIZO AO CONCELLO DE VILA DE CRUCES, aos efectos da normativa de protección de carácter persoal, á comprobación telemática con outras Administracións Públicas dos datos declarados e dimáis circunstancias relativas á presente instancia.

Aos efectos anteriores, axúntase a documentación indicada no art. 11 do *DECRETO 144/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos (Marcar cunha X a documentación aportada segundo proceda)*

- Copia do DNI/NIE ou documentación acreditativa da representación.
- Unha memoria explicativa da actividade que se pretenda realizar que detalle os aspectos básicos da mesma, a súa localización e o establecemento ou establecementos onde se vai a desenrolar.
- O xustificante de pago dos tributos municipais que resulten preceptivos.
- Unha declaración da persoa titular da actividade ou do establecemento, no seu caso, suscrita por un técnico competente, de que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que o establecemento reúne as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas en el plan urbanístico.
- O proxecto e a documentación técnica que resulte esixible segundo a natureza da actividade ou instalación. A estes efectos, enténdese por proxecto o conxunto de documentos que definen as actuacións a desenrolar, co contido e detalle que lle permita á Administración coñecer o obxeto delas e determinar o seu axuste á normativa urbanística e sectorial aplicable, segundo o regulado na normativa de aplicación. O proxecto e a documentación técnica serán redactados e asinados por persoa técnica competente.
- A autorización ou declaración ambiental, no seu caso.
- As demais autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos.
- No seu caso, o certificado de conformidade emitido polas entidades de certificación de conformidade municipal..

EFECTOS DA COMUNICACIÓN:

- A presentación dunha comunicación previa que cumpra os requisitos esixibles habilita desde o mesmo momento da devandita presentación para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento á que a mesma se refira, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros. A referida presentación **NON CONSTITÚE UNHA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA TÁCITA**, senón unicamente a transmisión da información correspondente a efectos do coñecemento municipal e de posibilitar a intervención mediante o control posterior, sen prexuízo das facultades de inspección ordinaria.
- Con todo, cando a actividade requira a execución de obras ou instalacións, non se poderán iniciar ou desenvolver as actividades ata que estean as obras ou instalacións totalmente finalizadas e preséntese a comunicación previa de inicio ou desenvolvemento da actividade acompañada coa documentación estipulada na normativa aplicable.
- O incumprimento sobrevido das condicións da comunicación previa ou dos requisitos legais da actividade será causa da ineficacia da comunicación previa, e habilitará ao Concello de Vila de Cruces para a súa declaración de ineficacia previa audiencia do interesado.
- A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, de calquera dato, manifestación ou documento que se adxunta ou incorpora a comunicación previa, comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos. A resolución administrativa que constata estas circunstancias comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ó momento previo ao recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo que se determine.
- Quen exerza a titularidade das actividades deberá:
 - Garantir que os establecementos manterán as mesmas condicións que tiñan cando estas foron iniciadas, así como tamén, adaptar as instalacións ás novas condicións que posteriores normativas establezan.
 - Comunicar ao órgano competente, cando se produza, calquera cambio relativo ás condicións ou ás características da actividade ou do establecemento.
 - Será, en todo caso, necesaria unha nova comunicación previa, nos casos de modificación da clase de actividade, cambio de localización, reforma sustancial dos locais, instalación ou calquera cambio que implique unha variación que afecte á seguridade, salubridade ou perigosidade do establecemento.